

CG制作

図面(平面図・立面図など)、写真などから外観・内観CGパースの制作を行います。

仕様書などで決まった素材を反映させることも可能ですし、オプションになります素材検討も可能です。

内観CG 静止画

基本単価 x 造り込み係数 x 広さ係数

基本単価	一般住宅の居室程度	● 造り込み(家具・特殊な形状)の多さや広さにより係数があり単価に増減			
☐ 1カット	35,000円+税	造り込み	☐ 居室・リビング程度	☐ 店舗・オフィス程度	☐ トイレなど
☐ 2～4カット	32,000円+税	広さ	☐ 5～30㎡	☐ 30～50㎡	☐ 4㎡
☐ 5カット以上	29,000円+税	係数	1.0	1.2	0.8

外観CG 静止画

基本単価 x 規模係数

基本単価	一般住宅程度	● 外観のデザインにより係数が変わります (弊社判断)			
☐ 1カット	35,000円+税	規模	一般的な住宅・小店舗	邸宅・店舗	大規模テナント・施設
☐ 2～4カット	32,000円+税		☐	☐	☐
☐ 5カット以上	29,000円+税	係数	1.0	1.2	1.5

●初稿をご確認頂き、弊社ミスによる修正や明るさや暗さの調整などは制限なしに修正致します。

その他少しのアングル調整や素材の変更は2回程度対応させて頂きます。(ご指示を頂いたアングルを全く方向から変わる場合は別途)

ご注意:当初頂いた資料から形状が変わる、大幅な仕様の変更などは別途必要になりますのでご了承ください(弊社判断)

また制作後 制作現場の場所や氏名等は出さない条件で制作例としてインスタグラムへ投稿させて頂く場合がございます。ご了承ください。

☐ リノベーションデザイン (レイアウトから全体デザイン)☐ 住まい(マンション)

リノベーション実施面積 6500円/㎡+税

内容	zoom打合せは無料
●平面図(レイアウト図)	
●展開図もしくはCGイラスト図	
●電気機器配置図	
●CG制作5枚程度(内容により増減あり)	別途
●仕様書作成 (初回弊社提案、その後お打合せにより修正)	現地調査
	現地打合せ
※その他設備図面は制作しません。各工事担当とお打合せください	

☐ 住まい(戸建て)

リノベーション実施面積 7000円/㎡+税

内容	zoom打合せは無料
●平面図(レイアウト図)	
●立面図・断面図	
●展開図もしくはCGイラスト図	
●電気機器配置図 (初回弊社提案、その後お打合せにより修正)	別途
●CG制作7枚程度(内容により増減あり)	現地調査
●仕様書作成 (初回弊社提案、その後お打合せにより修正)	現地打合せ
※確認申請が伴う場合は弊社近郊に限る(遠距離の場合は役所調査ができない為)	
※その他設備図面は制作しません。各工事担当とお打合せください	

☐ 店舗・オフィス等

リノベーション実施面積 7500円/㎡+税

内容	zoom打合せは無料
●平面図(レイアウト図)	
●立面図・断面図(テナントビルの一室などは無し)	
●展開図もしくはCGイラスト図	
●電気機器配置図 (初回弊社提案、その後お打合せにより修正)	別途
●CG制作10枚程度(内容により増減あり)	現地調査
●仕様書作成 (初回弊社提案、その後お打合せにより修正)	現地打合せ
※確認申請が伴う場合は弊社近郊に限る(遠距離の場合は役所調査ができない為)	
※その他設備図面は制作しません。各工事担当とお打合せください	

□ 新築設計（基本設計・実施設計・設計監理）

●業務報酬基準ガイドライン（建築士事務所の開設者がその業務に関して請求することのできる報酬の基準）
（国土交通省告示第8号）に基づいて面積や内容により算出

●建築確認申請及び構造計算 広さや建築物の用途などにより都度算出

※確認申請及び構造計算について弊社ではパートナー企業に委託する外注となります。

国土交通省告示8号 | 略算方法に基づく業務報酬の算定

施設区分：戸建住宅（詳細設計及び構造計算を必要とするもの） | 面積：100 m² | 人件費単価：4,800 円 / 時

※構造計算は確認申請に含む、設備設計は除く（電気器具配置図程度は製作）

□ 基本設計のみ 通常の建売住宅など

業務報酬 参考	【標準 + 追加業務量(人・時)】 × 【人件費単価(円 / 人・時)】 × 【係数】 + 【特別経費(円)】 + 【技術料等経費(円)】 + 【端数調整(円)】
	73 x 4800 x 2.1+0+0+0=735,840 円（税抜） 809,424 円（税込）

□ 基本設計+実施設計 納まりなど細かなところまで造り込む注文住宅

業務報酬 参考	【標準 + 追加業務量(人・時)】 × 【人件費単価(円 / 人・時)】 × 【係数】 + 【特別経費(円)】 + 【技術料等経費(円)】 + 【端数調整(円)】
	260 x 4800 x 2.1+0+0+0=2,620,800 円（税抜） 2,882,880 円（税込）

□ 基本設計+実施設計+現場監理 現場監理まで含む場合

業務報酬 参考	【標準 + 追加業務量(人・時)】 × 【人件費単価(円 / 人・時)】 × 【係数】 + 【特別経費(円)】 + 【技術料等経費(円)】 + 【端数調整(円)】
	385 x 4800 x 2.1+0+0+0=3,880,800 円（税抜） 4,268,880 円（税込）

※上記業務報酬とは別に確認申請業務に伴う費用が必要です。

お支払について

①ご契約時、基本前受け金(契約金)としてご契約の1/2のご入金確認後制作に取り掛かります。（請求書発行致します。）

②着手後の支払いについて（都度、請求書発行致します）

□ CGパースの場合は初稿提出時に残り半金ご請求。ご入金確認後2回程度修正 ご請求は2回

□ リノベーションデザインについては左記内容一式の初稿提出完了時に契約金の1/2ご請求

そ各図面に最終サインを頂き業務は終了

□ 新築設計については設計契約書においてお支払時期や金額を記載させて頂きます。

ご依頼・お打合せについて

お問合せ・ご依頼・ご相談はお電話・メール・LINE・各種SNSなどからお越しください。

【TEL】 0798-98-2824

【メール】 contact@cozydesign.co.jp

【LINE】



【SNS】



www.cozydesign.co.jp

お打合せや納品について

●CGパース及びリノベーションデザインについてはお問合せから納品まで完全オンラインもしくはzoom打合せで可能

●リノベーションデザインについて弊社近郊であれば現場調査・確認申請なども可能

●新築設計については基本弊社近郊で対面でのお打合せが必須。（別途コストがかかっても可能な場合遠距離でも検討）

●その他 WEBデザインや販促物デザイン・写真撮影・不動産などパートナー企業による対応が可能です。

お気軽にご連絡ください

価格規定 製作 令和7年2月25日

製作者 株式会社CozyDesign